



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

14 15860

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: N. I. CA STAN, CNP....., având
adresa de comunicare în: localitatea B. I. LAZAR, strada IALOMITA, nr. 94, bl. sc., et.
ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal....., e-mail....., tel. 0788512815
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul d
(*) 25.000 (lei). (doua zeci și cinci mii lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
PROM. SIUVE BILATERAL 267/23.03.2026
ate privind identificarea terenului.....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (*)	Observ
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) ¹⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parce la (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte ⁵⁾						
Să completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	0,50	1/1	24026	24026	24/1	18	araba/	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înceteze contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

MARINELU NICOLAE

Semnătura.....L.S.

Data 26.03.2026

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, NUCA MARELA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 0 seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SEPLUP SOBORA, data și locul nașterii 10.12 1964, localitatea GHIMBET, județul țara ROMANIA, cu domiciliul în Str. LAZAR M^o 96
GHIMBET ROMANIA

2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul țara _____, cu domiciliul _____ în _____

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 13/24 .03.2026(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 13/24.03.2026 depusa de NUCĂ STAN/NUCĂ MARIA în calitate de vânzatori prin împuternicit MARINESCU NICUȘOR conform procurii nr.268/ 23.03.2026, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

□ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

□ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- IEREMIA IULIAN (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E - DE 22+24/2 (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- ANDREI MATINCA (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V - CIUPERCĂ DUMITRU, NUCĂ STAN (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

PRIMAR
ZAHARIA ELENA-CRISTINA
RIELA



SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA